

TE KOOP



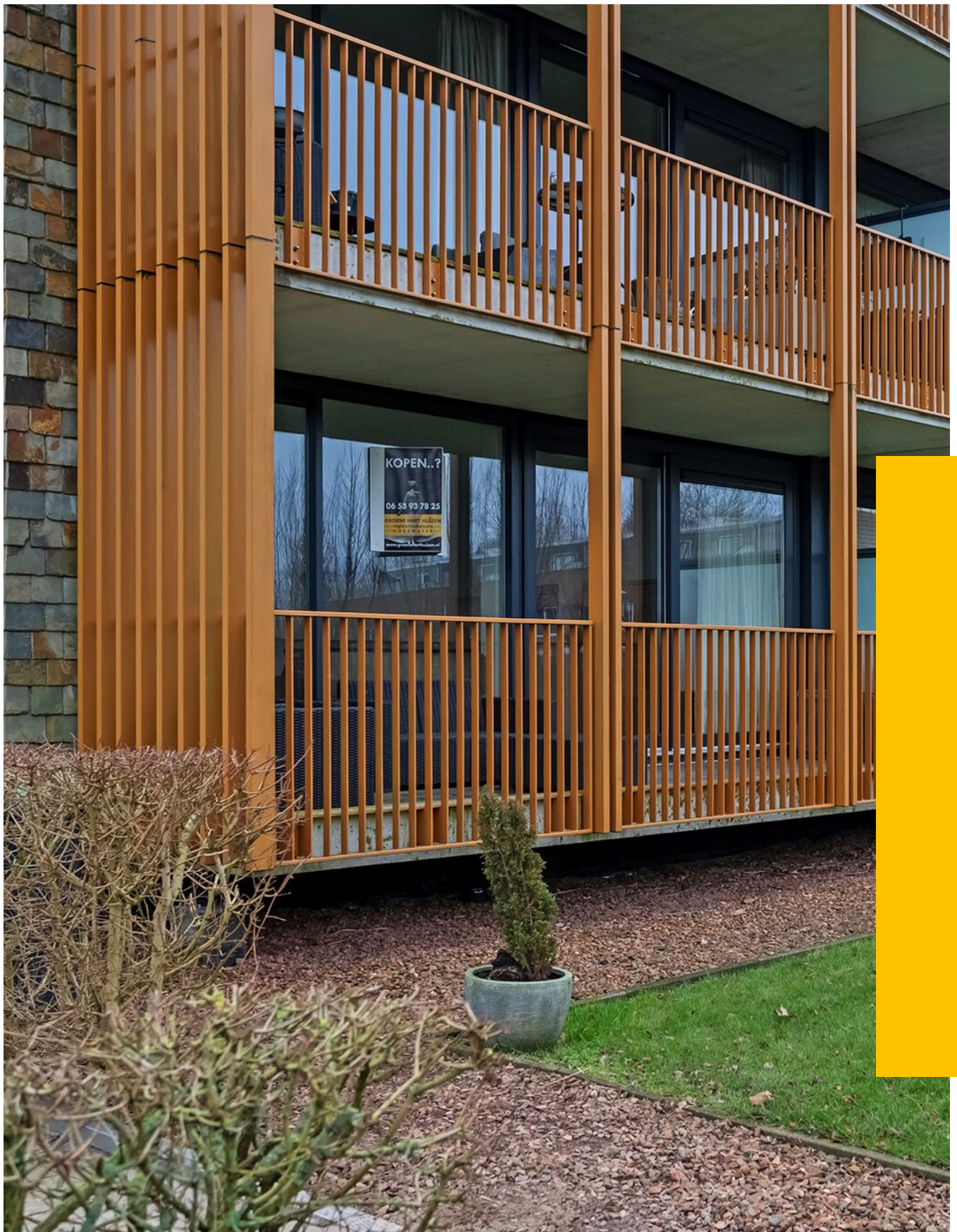
Garen 20, Oudewater

Vraagprijs € 470.000 K.K.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— O U D E W A T E R —



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 470.000,- k.k.
Servicekosten	€ 125,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Leisteen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

> Kenmerken

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



> Omschrijving

Uitstekend gelegen 3-kamerappartement, geschikt voor jong en oud, met groot balkon van ca. 14 m² en fraai uitzicht op de tuin van de VVE.

Gebouwd in 2011 van hoogwaardige en duurzame materialen met onder andere afwerkingen met leisteen. Volledig isolatie van vloer, muur en dak en HR++ glas.

Gesitueerd op de begane grond in een complex van 23 appartementen, fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Gezamenlijke (afgesloten) fietsenbergingen in- en uitpandig.

Indeling

Royale entree/hal, toilet (2024), ruime ouderslaapkamer, luxe, spiksplinternieuwe badkamer (2024) met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en vloerverwarming, kleine slaap/werkkamer, ruime berging met cv-combiketel (2011), M.V.-box en aansluitpunten voor wasmachine/droger, riante, lichte living, moderne open keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetronoven, koelkast en vaatwasser, entree naar ruim balkon over de gehele breedte (ca. 14 m²).

Gelegen nabij (sport)voorzieningen en het historische centrum.

Gezonde vereniging van eigenaren, servicekosten € 125,00 per maand.

Vraagprijs € 470.000,-- k.k.





















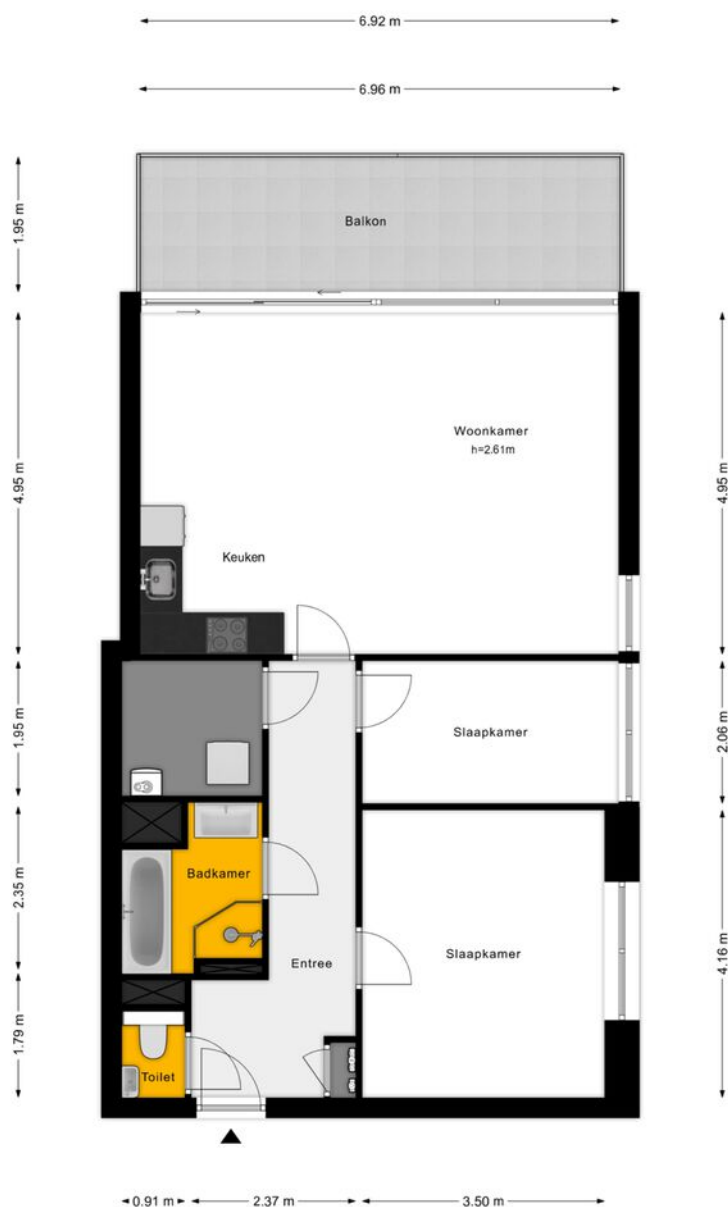






> Plattegrond

Ontdek de...



Begane Grond

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— OUDEWATER —

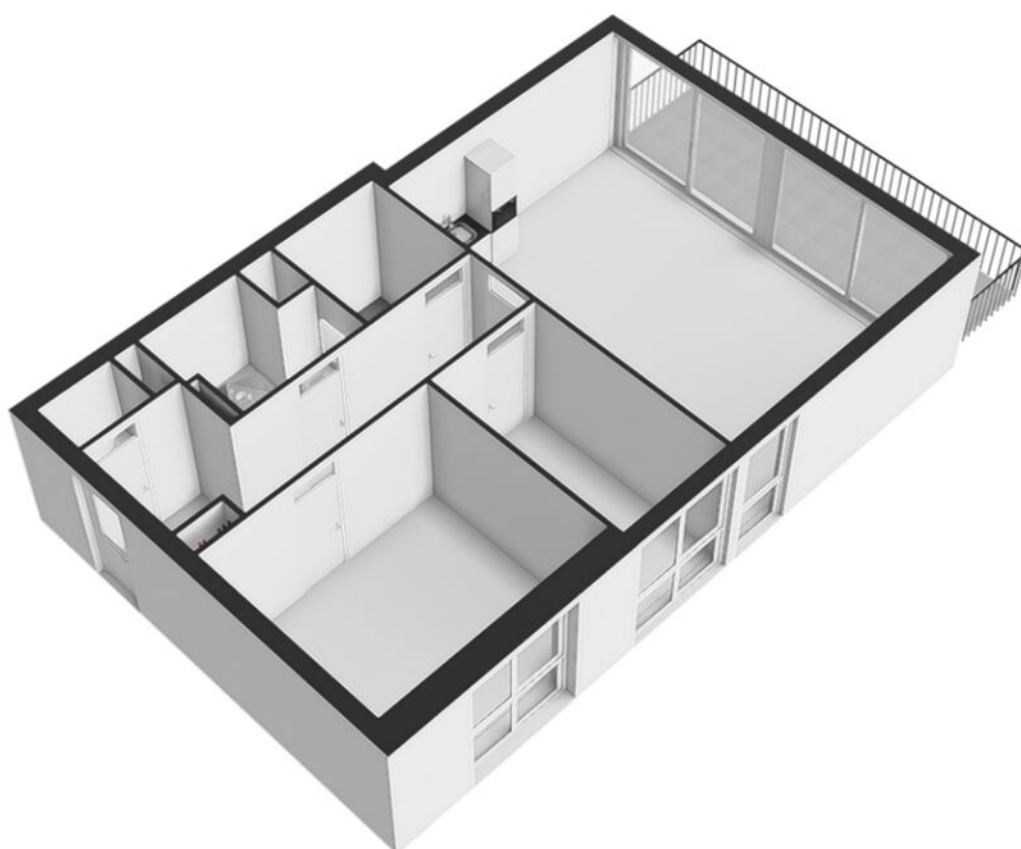
Garen 20, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Plattegrond

Ontdek de...



Begane Grond

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— OUDEWATER —

Garen 20, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Garen 20

Kadastrale kaart van Garen 20, 3421KL Oudewater

Referentie: 6909db8f5f932865d588029f



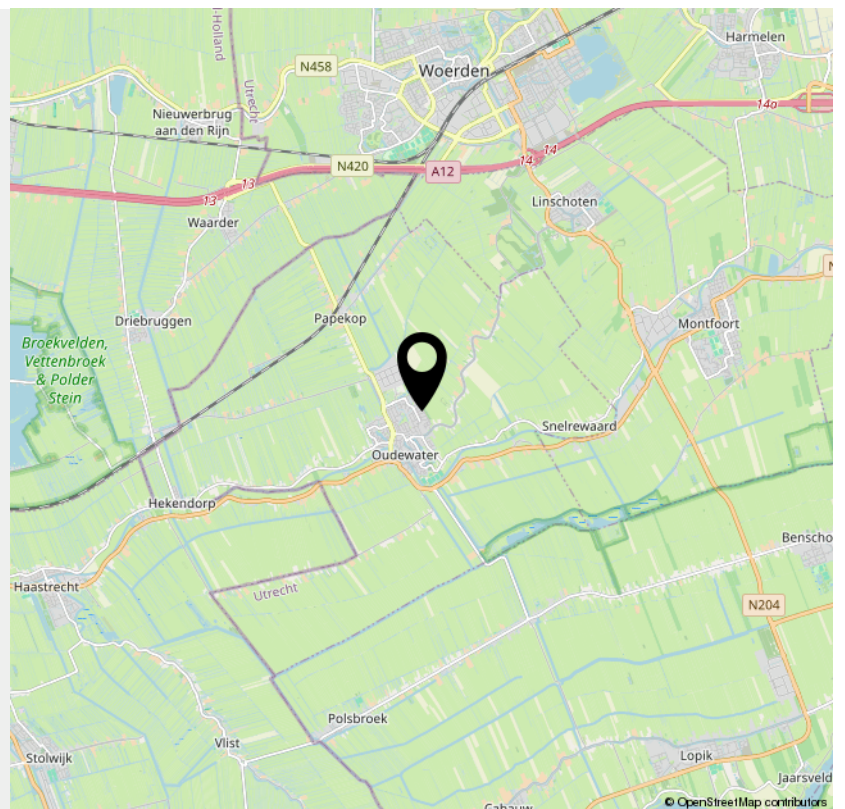
930 Perceelnummer
20 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadstrale gemeente: Snelrewaard
Gemeentecode: SRW01
Sectie: C
Perceelnummer: 930
Perceelgrootte (m2): 2630

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-11-2025 om 17:43.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





> De geschiedenis van Oudewater

Oudewater heeft een rijke historische achtergrond. Z'n wereldberoemde Heksenwaag en meer dan 100 monumenten in het oude centrum.

Het is een oud stadje, in 1265 z'n stadsrechten verkregen, dat vanaf de Hoekse en Kabeljauwse twisten meetelde in de rij der Hollandse steden. Dat getuigen ook de stadswapens van Alkmaar en Delft op de fraaie gevel van het stadhuis.

De Oude St. Michaëlskerk met zijn unieke zadeldaktoeren, de Heksenwaag, waar nog altijd wegingen naar de juiste proporties des lichaams worden gedaan en het fraaie stadhuis zijn de parels tussen de vele, fraaie monumenten in het karakteristieke centrum.



> Oudewater

Midden in de drukke Randstad-Holland ligt het stadje Oudewater, een oase van rust, omzoomd door een prachtig polderlandschap.

Oudewater heeft circa 10.000 inwoners. Het winkelbestand is meer dan compleet en grotendeels gevestigd in de oude binnenstad, waar u ook tal van gezellige terrassen en horecagelegenheden vindt. Daarbij heeft Oudewater elke woensdagmiddag een weekmarkt.

"Oudste stad van het Groene hart"



> Recreatie

Vanuit Oudewater zijn tal van prachtige fiets- en waterroutes, om te genieten van het mooiste polderlandschap van het Groene Hart van Holland, langs het riviertje De Linschoten en de Vlist.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

